

UDALEKO HAINBAT HIRITARTZE-LANEN EXEKUZIO-PROIEKTUA IDAZTEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

I.- XEDEA

Kontratazio-espediente honen xedea da “Grabelin Kalea - Ergobia plazatxoa - Zubigain pasealekua eremuaren hiritartze-proiektua”, “Donostia Ibilbideko 88 eta 90 arteko bidegorri eta oinezko bidearen hiritartze-proiektua” eta “Etorkizuneko DBH eskola bizikleta bidearen hiritartze-proiektuaren” exekuzio proiektuak idaztea.

Espedientea 3 lotetan banatzen da (lote bakoitza kontratu bat da):

1. LOTEA: “Grabelin Kalea - Ergobia plazatxoa - Zubigain pasealekua eremuaren hiritartze-proiektuaren” oinarritzko eta exekuzio proiektua idaztea.
2. LOTEA: “Donostia Ibilbideko 88 eta 90 arteko bidegorri eta oinezko bidearen hiritartze-proiektuaren” oinarritzko eta exekuzio-proiektua idaztea.
3. LOTEA: “etorkizuneko DBH eskola bizikleta bidearen hiritartze-proiektuaren” oinarritzko eta exekuzio proiektua idaztea, *“Estudio de alternativas de conexión con vía ciclista al futuro centro educativo de ESO (Astigarraga, Gipuzkoa) / Etorkizuneko DBH eskola bizikleta bidearekin lotzeko alternatiba estudioa (Astigarraga, Gipuzkoa)”* izeneko dokumentuari jarraiki eta hiritartzea 3 faseetan banatuta: 1) Pelotari kalea, 2) Kale Nagusia eta 3) Galtzaur kalea.

II.- BETE NAHI DIREN BEHARRAK.

Astigarragako Udalak Ergobia sarrera nagusiari, Grabelin kaletik hasi eta Zubigain pasealekutik Hernaniko mugarara arteko eremuaren hiritartzea gauzatu nahi du (Ergobiako zubiri dagokion tartea salbu). Batik bat, espazio honen eraberritzea ahalbidezarekin, oinezkoen ibilbide eta espazioek protagonismoa bereganatzea eta Ergobia Hernanirekin lotuko duen bidegorri-sarea gauzatzea lortu nahi da. Autoen aparkalekuak ere ordenatu beharko dira. Gainera, hiritartze honen gauzatze-proiektuak URAK Ergobiako zubirako aurreikusi duen eraberritzea kontuan hartu beharko du, bi proiektuen osagarritasuna bermatuz.

Donostia Ibilbideko 88 eta 90 zenbakiko pabilioien artean dagoen kalea hiritartu nahi da, bertan Donostia Ibilbideko bidegorria eta oinezkoen bidea Urumea kaleko 6, 8, eta 10 zenbakien atzean dagoen kirol anitz jokalekuarekin (etorkizunean anbulatoria kokatuko den eremuarekin) modu seguru eta irisgarrian lotzea lortu nahi delako. Horretarako, gutxienez bost metroko korridorea aurreikusiko da Donostia Ibilbidea 90. zenbakiko pabilioiaren ondoan eta korridore horretan oinezkoen bidea zein bidegorri-sarea aurreikusiko da. Kontuan hartu behar da eremu hori guztia ez dela jabetza publikokoa eta beraz, gauzatze-proiektuak desjabetze-eranskina izango du dagokion dokumentazio guztiarekin, balorazioa barne.

Astigarragako Udalak landu duen “*Estudio de alternativas de conexión con vía ciclista al futuro centro educativo de ESO (Astigarraga, Gipuzkoa) / Etorkizuneko DBH eskola bizikleta bidearekin lotzeko alternatiba estudioa (Astigarraga, Gipuzkoa)*” dokumentuaren 4. alternatiba kontuan hartuta exekuzio-proiektua idatziko da. Exekuzio-proiektu honek azterketako 4. alternatiban aurreikusten diren 3 fase bakoitzerako agiri bereizgarri bat izango du, Astigarragako Udalak obren lizitazioa faseka egin ahal izateko.

III.- LOTE BAKOITZEAN EGIN BEHARREKO LANEN DESKRIBAPENA

III.1.- PROIEKTUAK IDAZTEA

Proiektu teknikoak eta kontratuaren xede diren gainerako agiriak osatzen dituzten dokumentuek unean-unean Udalari aurkezteko garaian nahitaez bete beharreko legeriak eskatzen dituen baldintzak bete beharko dituzte. Gainera, esleipendunak behar diren kudeaketak egin beharko ditu, bai enpresa hornitzaileen aurrean, bai administrazio eskudunen aurrean, proiektuak gauzatzeko behar diren baimenak lortzeko, dena den, gero eskabide formalak udalak egin ahal izango ditu.

III.1-a.- Oinarrizko proiektua eta exekuzio proiektua idaztea.

Oinarrizko proiektuaren proposamena Udalarekin adostu beharko da, proiektuak teknikarien oniritzia izan dezan. Oinarrizko proiektua onartu ondoren, exekuzio proiektua garatuko da.

Proiektuak hiritartze-eremua deskribatuko du eta hura gauzatzeko obrak definituko ditu, haren ezaugarrietara behar bezain ondo egokituta, proposatutako konponbideek aplikagarri den araudiaren oinarrizko eskakizunak betetzen dituztela egiaztatu ahal izateko moduan, eta hura egikaritzen den bitartean zalantzarik gabe baloratu eta interpretatu ahal izango dira, administrazio publikoentzat indarrean dagoen kontratazio-legeriaren arabera aplikatu beharreko gutxieneko irizpideei jarraikiz.

1. loterako aurreikusten den gauzatze materialaren aurrekontua 230.000 eurokoa da.

2. loterako aurreikusten den gauzatze materialaren aurrekontua 150.000 eurokoa da.

3. loterako aurreikusten den gauzatze materialaren aurrekontua 439.622,52 eurokoa da.

Gainera, proiektua idazterakoan, kontuan hartu beharko da, Eraikuntzaren Kode Teknikoan ezarritakoari kalterik egin gabe, hiritartze lanak aurrezpen eta efizientzia energetikorako eta ingurumenaren babeserako lagungarri diren irizpideak betetzea. Gainera, kontuan hartu beharreko faktoreak izango dira ekonomikoak, sozialak, administratiboak, estetikoak, urbanistikoak, energetiko-ingurumenekoak, eta

hezkuntzakoak.

Proiektuak – gutxienez – dokumentu hauek izango ditu

I. MEMORIA (EAEko bi hizkuntza ofizialetan idatzi beharko da)

I.1. DESKRIBAPEN- ETA JUSTIFIKAZIO-MEMORIA, honako informazio honekin:

I.1.1 Eragileak

I.1.2 Aurretiko informazioa

I.1.3 Bete beharreko beharrak eta hartutako irtenbidearen justifikazioa, kontuan hartu beharreko faktore guztiak zehaztuta

I.1.4 Proiektuaren deskribapena

I.2. MEMORIA.

I.2.1 Hartutako konponbideen deskribapena

I.2.2 Exekuzio epea

I.2.3 Esleipen sistema eta kontratistaren sailkapena

I.3. MEMORIAREN ERANSKINAK

I.3.1 Hondakinen kudeaketaren azterketa

I.3.2 Kalitate-kontrolaren azterketa

I.3.3 Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlana edo oinarrizko azterlana

II. PLANOAK (karatulak eta legendak elebidunak izan beharko dira)

III. BALDINTZEN AGIRIA: baldintza tekniko zehatzen agiria. Agiri horretan, obren deskribapena egingo da eta obrak nola egingo diren arautuko da, honako hauek adierazita: obrak nola egingo diren, kontratistari dagozkion betebeharrak teknikoak, gauzatutako unitateak nola neurtuko diren eta erabilitako materialen eta gauzatze-prozesuaren kalitate-kontrola nola egingo den. Honela osatuko da:

III.1. Materialei buruzko aginduak

III.2. Obra-unitateen araberrako gauzatzeari buruzko aginduak

IV. NEURKETAK

V. AURREKONTUA

V.1. Aurrekontua, unitateko prezioak eta, hala badagokio, prezio deskonposatuak adierazita, neurketen egoera eta balorazioa egiteko xehetasunak

V.2. Laburpen orokorra

2. Itearen kasuan desjabetze-eranskina izango du, zeinak honakoak jasoko dituen:

- Nahitaezko desjabetzearen eta aldi baterako okupazioaren mende dauden ondasun eta eskubideen zerrenda

- Kokapena eta katastroko partzela edota partzelak

- Lurzoruaren sailkapena (finka bakoitzeko).
- Erabilera – aprobetxamendua (finka bakoitzeko)
- Jabeak (finka bakoitzeko)
- Azalera eta mugak (finka bakoitzeko)
- Desjabetzearen eta aldi baterako okupazioaren kostuaren zenbatespena, finka bakoitzeko eta adieraziz kalkulatzeko erabilitako formula
- Planoak

Proiektua osatzen duten dokumentuek unean-unean indarrean dagoen legerian eskatzen diren eta Udalari aurkezten zaizkion momentuan nahitaez bete behar diren baldintzak bete beharko dituzte. Bereziki, honako legedi hauek hartu beharko dira kontuan:

.- 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, Irisgarritasuna Sustatzekoa, eta 68/2000 Dekretua, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituenak.

III.1-c.- **Proiektuak aurkeztea**

Aurre-proiektua kontratuaren arduradunari aurkeztu eta entregatuko zaizkio, gehienez ere 4 asteko epean.

Exekuzio-proiektuak kontratuaren arduradunari aurkeztu eta entregatuko zaizkio, gehienez ere 14 asteko epean; eta horrek egindako txostenaren arabera, onartu, baztertu edo bertan ikusitako akatsak zuzentzeko eskatuko da.

Azken kasu horretan, eta SPKLren 314. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, 2 asteko epea izango du (jakinarazpenean beste epe bat ezartzen ez bada), eta epe hori igarota, Udalak proiektua onartu ahal izango du, akatsak zuzendu badira, edo, bestela, atzera bota ahal izango du.

Idatzizko dokumentazioa DIN A-4 tamainako orrietan aurkeztuko da, bi aldeetatik, kopiak behar bezala irakurtzeko modukoak izan daitezten. Dokumentu bakoitzak bere orriak hurrenez hurren zenbakituta eramango ditu. Azken orri bakoitzean data (eguna, hilabetea eta urtea) eta proiektua egin duen teknikariaren jatorrizko sinadura agertuko dira.

Segurtasun eta Osasun Azterlana, Kalitatea Kontrolatzeko Plana, Hondakinen Kudeaketa, Jarduera Proiektua eta abar, hala badagokio, bereizita aurkeztuko dira, eta horietako bakoitzean memoria, aurrekontua, baldintza teknikoak eta horiei dagozkien planoak multzokatuko dira, karpeta independenteetan, dagokien erakundeetan izapidetzeko.

Planoak tamaina normalizatu erabilgarrietan aurkeztuko dira, eta solteak izango dira, UNE

1-027-75 arauaren arabera tolestuta.

Esleipendunak obra-proiektuaren paperezko bi ale eman beharko dizkio Udalari, haren CD osoarekin batera, jatorrizko fitxategi guztiak pdf formatuan eduki behar duena, baita ere honako programa informatiko hauekin bateragarria den formatu digitalekoa: Microsoft Office edo Libre Office testuak; aurrekontua, Presto edo BC3 artxiboekin bateragarria den beste edozein aurrekontu-programa, eta zati grafikoa Autocad v2010.